

Către: SC SEM IMPEX SRL
În atenția Domnului Pelin Stelian - Administrator
e-mail: stelian.pelin@gmail.com
Spre știință: Oficiilor de Cadastru și Publicitate Imobiliară
Referitor la: reintroducerea în circuitul agricol a unui teren situat în intravilan

Stimate Domn,

Referitor la adresa dumneavoastră nr. 49/07.04.2015, înregistrată la Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară cu nr. 7023/09.04.2015, prin care ne solicitați punctul de vedere cu privire la înregistrarea în evidențele de cadastru și carte funciară a schimbării categoriei de folosință din agricol în curți - construcții a unor terenuri situate în intravilan, ca urmare a emiterii deciziei DADR Giurgiu nr. 5708/03.12.2007, privind aprobarea scoaterii definitive din circuitul agricol a terenului situat în județul Giurgiu, comuna Stănești, Tarlaua 51, parcela 5, numerele cadastrale 219/1, 219/2, 216/3, vă comunicăm:

Imobilele la care faceți referire sunt înregistrate în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară ale OCPI Giurgiu astfel:

- imobilul identificat cu nr. cadastral 219/1, înscris în cartea funciară nr. 30582, având suprafața de 279000 mp, este situat în intravilanul comunei Stănești și figurează cu categoria de folosință arabil, deoarece proprietarul nu a solicitat actualizarea informațiilor tehnice în baza deciziei DADR Giurgiu nr. 5708/03.12.2007;
- imobilul identificat cu nr. cadastral 219/2, înscris în cartea funciară nr. 30467, având suprafața de 95837 mp, este situat în intravilanul comunei Stănești și figurează cu categoria de folosință curți-construcții, conform încheierii nr. 54721/04.12.2007, emisă în baza deciziei DADR Giurgiu nr. 5708/03.12.2007 ;
- imobilul identificat cu nr. cadastral 219/3, înscris în cartea funciară nr. 30055, având suprafața de 104198 mp, este situat în intravilanul comunei Stănești și figurează cu categoria de folosință curți-construcții, conform încheierii nr. 54717/04.12.2007, emisă în baza deciziei DADR Giurgiu nr. 5708/03.12.2007.

Precizăm că schimbarea categoriei de folosință din arabil în curți construcții s-a operat în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară a OCPI Giurgiu, ca urmare a admiterii cererilor proprietarului, în baza deciziei DADR Giurgiu nr. 5708/03.12.2007, privind aprobarea scoaterii definitive din circuitul agricol a imobilelor respective.

Reintroducerea în circuitul agricol se face la cererea proprietarului, potrivit art. 4 alin. (4) și alin. (5) din Ordinul comun MAI/MAPDR nr. 897/798/2005 pentru aprobarea Regulamentului privind conținutul documentațiilor referitoare la scoaterea terenurilor din circuitul agricol.

"(4) Pentru reintroducerea terenurilor în circuitul agricol se va elibera un aviz comun de către direcția pentru agricultură și dezvoltare rurală și oficiul de cadastru și publicitate imobiliară, pe baza unei documentații depuse la oficiul de cadastru și publicitate imobiliară. În cazul terenurilor pentru care s-a eliberat avizul comun de scoatere din circuitul agricol, taxele achitate pentru fondul de ameliorare a fondului funciar nu se restituie.

(5) Documentația va conține:

- a) cerere cu specificarea suprafeței solicitate pentru introducerea în circuitul agricol;
- b) aprobarea pentru scoaterea din circuitul agricol;

c) planul de situație al întregului imobil, actualizat, pe care se va evidenția atât suprafața scoasă din circuitul agricol, cât și suprafața solicitată pentru reintroducere în circuitul agricol și care va fi vizat spre neschimbare de oficiul de cadastru și publicitate imobiliară;

d) extras de carte funciară valabil la data depunerii documentației și copia actului de proprietate.”

Totodată menționăm faptul că, prin art. IV. din Legea nr. 133/2012 pentru aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 64/2010 privind modificarea și completarea Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, începând cu data de 27.07.2012 a fost modificat articolul 23, alin. (3) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, alineatul (3) după cum urmează:

"(3) Terenurile destinate construirii, evidențiate în intravilan, se scot din circuitul agricol, definitiv, prin autorizația de construire. În cazul în care proprietarul terenului dorește să scoată din circuitul agricol doar o parte din terenul deținut, pentru îndeplinirea acestei proceduri, autorizația de construire va fi însoțită de documentația tehnică cadastrală."

Cu deosebită considerație,

Victor Adrian GRIGORESCU

Director Direcția Cadastru și Geodezie

