

Către: Domnul Szekeres Istvan
szekeresistvan@yahoo.com

Spre știință: Oficiile de Cadastru și Publicitate Imobiliară

Referitor la: folosirea coordonatelor pentru punctele de contur ale imobilului

Stimate Domn,

Referitor la adresa dumneavoastră, înregistrată la Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară cu nr. 1035101/05.04.2011, prin care ne solicitați informații cu privire la solicitarea, respectiv achitarea tarifului pentru coordonatele punctelor de contur ale imobilului, în situația realizării, de către aceeași persoană fizică autorizată, de documentații cadastrale ulterioare primei înscrieri asupra unui imobil, vă comunicăm următoarele:

Persoanele fizice/juridice autorizate care au executat o documentație cadastrală de primă înregistrare a unui imobil, determinând coordonatele care definesc limitele acestuia, prezentate în formularul din Anexa nr. 11 la *Regulamentul privind conținutul și modul de întocmire a documentațiilor cadastrale în vederea înscrierii în cartea funciară*, aprobat prin ordinul directorului general al ANCPI nr. 634/2006, și recepționate de către oficiul teritorial, pot utiliza în documentațiile cadastrale realizate ulterior, care au ca obiect operații asupra aceluiași imobil (dezlipiri, alipiri, înscriere construcții) aceste coordonate.

În Cererea de solicitare de informații se va completa, după CNP(Cod Fiscal) „*executant al documentației de primă înscriere*” și se vor solicita numai informații cu privire la modificările intervenite asupra imobilului, cum ar fi re poziționare, suprapunere, existența/modificarea planului parcelar. În cazul în care oficiul teritorial deține astfel de informații, le va pune la dispoziția persoanei fizice/juridice autorizate, cu plata tarifelor aferente.

De asemenea, menționăm faptul că, persoana fizică/juridică autorizată este obligată să verifice și să valideze amplasamentul conform datelor tehnice, în cazul imobilelor pentru care realizează documentații ulterioare primei înscrieri, potrivit art. 5, alin. (1), litera b) din *Regulamentul privind conținutul și modul de întocmire a documentațiilor cadastrale în vederea înscrierii în cartea funciară*, aprobat prin ordinul directorului general al ANCPI nr. 634/2006, cu modificările și completările ulterioare.

Cu deosebită considerație,

