

Către: Domnul Stremtan Ioan
S.C. TOPO-S S.R.L.
e-mail: topo_stremtan@yahoo.com

Spre știință: Oficiilor de Cadastru și Publicitate Imobiliară

Referitor la: Documentația tehnică cadastrală prevăzută la art. 1050, alin. (3), lit. f) din Codul de procedură civilă

Stimate Domn,

Urmare a adresei dumneavoastră, înregistrată la Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară cu nr. 11864/23.07.2014, vă comunicăm:

1. Potrivit dispozițiilor art. 1050, alin.(1) și alin. (3), lit. f) din Codul de procedură civilă, cererea de uzucapiune se depune la judecătoria în circumscripția căreia este situat imobilul. (...) La cerere se vor anexa: f) documentația tehnică cadastrală a imobilului, realizată, pe cheltuiala celui interesat, de o persoană fizică sau juridică autorizată, potrivit legii; (...).

Documentația tehnică cadastrală prevăzută la art. 1050, alin. (3), lit. f) din Codul de procedură civilă se va înregistra, la cererea persoanelor interesate, pe codul de serviciu 112 - *Recepție tehnică pentru lucrări de măsurători terestre*, conform Anexei nr. 1 la *Ordinul nr. 39/2009 al ministrului administrației și internelor privind aprobarea tarifelor pentru serviciile furnizate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și unitățile sale subordonate și a taxei de autorizare pentru persoanele care realizează lucrări de specialitate din domeniile cadastrului, geodeziei și cartografiei, cu modificările și completările ulterioare* și se va recepționa fără a se atribui număr cadastral, similar procedurii de avizare a expertizelor tehnice judiciare, prevăzută în Regulamentul privind avizarea tehnică a expertizelor judiciare efectuate de experții judiciari în specializarea topografie, cadastru și geodezie, aprobat prin ordinul comun al Ministerului Justiției nr. 1.882/2011 și ANCPI nr. 1044364/19.09.2011, publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 715/11.10.2011.

2.a. Tipul de lucrare care trebuie selectat în fișierul .cpxml, în secțiunea *Tip operațiune* este *recepție tehnică expertiză judiciară*.

2.b, c, d. Potrivit art. 3, alin. (4) și (5) din Regulamentul privind avizarea tehnică a expertizelor judiciare efectuate de experții judiciari în specializarea topografie, cadastru și geodezie, aprobat prin ordinul comun al Ministerului Justiției nr. 1.882/2011 și ANCPI nr. 1044364/19.09.2011, publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 715/11.10.2011, „(4) planul de amplasament și delimitare a imobilului se întocmește în format digital în fișiere .dxf și .cpxml. Planul de amplasament și delimitare a imobilului întocmit în format digital în fișier .dxf se depune și în format analogic. (5) Elementele din fișierul .cpxml care nu sunt determinabile la momentul întocmirii sale, întrucât depind de soluționarea litigiului, se completează ulterior de către OCPI, potrivit celor rezultate din cuprinsul hotărârii judecătorești irevocabile în temeiul căreia se solicită intabularea în cartea funciară (...)”.

În cazul în care imobilul care face obiectul dosarului prin care se solicită constatarea uzucapiunii nu este înscris în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară, ulterior pronunțării hotărârii judecătorești, la cererea persoanelor interesate, oficiul teritorial atribuie număr cadastral, după verificarea corespondenței cu realitatea din teren, în raport cu situația tehnico-juridică a imobilului și procedează la înscrierea în cartea funciară.

Menționăm că în acest sens sunt și prevederile art. 76, alin. (2) și (3) din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI nr. 700/2014, act normativ ce va intra în vigoare la data de 30.08.2014.

Cu deosebită considerație,



Victor Adrian GRIGORESCU

Director Direcția Cadastru și Geodezie

