

Către: Oficiile de Cadastru și Publicitate Imobiliară
În atenția: Doamnei / Domnului Director
Doamnei / Domnului inginer șef
Referitor la: adresele înregistrate la ANCPI cu nr. 11824/14.08.2012, 11996/20.08.2012

Stimată Doamnă/ Stimate Domnule Director,

Având în vedere adresele OCPI Vrancea nr. 3030/14.08.2012 și OCPI Vâlcea nr. 5102/17.08.2012, înregistrate la ANCPI cu nr. 11824/14.08.2012, respectiv 11996/20.08.2012, prin care se solicită precizări cu privire la scoaterea din circuitul agricol în conformitate cu modificările introduse de Legea nr. 133/2012 pentru aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 64/2010 privind modificarea și completarea Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, vă comunicăm:

Art. I, punctul 22, punctul 19², litera b "*Conținutul documentațiilor referitoare la scoaterea din circuitul agricol, precum și la schimbarea categoriei de folosință a imobilelor care fac obiectul înscrierii în sistemul integrat de cadastru și carte funciară se stabilește prin regulament aprobat prin ordin cu caracter normativ al directorului general al Agenției Naționale, care se publică în Monitorul Oficial al României, Partea I.*", se referă la documentațiile cadastrale necesare înscrierii în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară a informațiilor cu privire la schimbarea categoriei de folosință și a scoaterii din circuitul agricol a terenurilor. Menționăm faptul că, ANCPI are în vedere introducerea unor prevederi referitoare la conținutul acestor documentații în proiectul de Regulament comun privind cadastrul și publicitatea imobiliară.

Art. IV, alin. (3) "*Terenurile destinate construirii, evidențiate în intravilan, se scot din circuitul agricol, definitiv, prin autorizația de construire. În cazul în care proprietarul terenului dorește să scoată din circuitul agricol doar o parte din terenul deținut, pentru îndeplinirea acestei proceduri, autorizația de construire va fi însoțită de documentația tehnică cadastrală*", se aplică după cum urmează:

Imobilele din intravilanul localităților, aprobat potrivit legii, prin PUG și/sau PUZ,

pentru care s-a emis autorizația de construire se consideră scoase din circuitul agricol (având categoria de folosință curți-construcții) în întregime. În cazul acestor imobile, dacă proprietarul dorește scoaterea din circuitul agricol numai pentru o parte din suprafața imobilului, restul păstrându-și categoria de folosință agricolă, se va întocmi o documentație cadastrală de actualizare informații tehnice cu identificarea suprafeței de teren. Oficiul teritorial, în baza documentației cadastrale și a autorizației de construire, va opera în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară noua categorie de folosință pentru suprafața solicitată.

Cu deosebită considerație,

Marius Lucian MĂNIȘOR

Director Direcția de Cadastru și Geodezie

