

Către: **BIROUL NOTARULUI PUBLIC TIȘE CAMELIA - VERONICA**
Cluj Napoca, str. Ploiești nr. 9, ap. 2-3, jud. Cluj
e-mail: bnp_cameliatise@yahoo.com

În atenția: Doamnei notar public Tișe Camelia - Veronica

Spre știință: UNIUNII NAȚIONALE A NOTARILOR PUBLICI DIN ROMÂNIA

OFICIILOR DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

Referitor la: conținutul certificatului de atestare fiscală necesar înscrierii în cartea funciară a construcțiilor edificate anterior datei de 01.08.2001

Stimată doamnă,

Ca urmare a solicitării dumneavoastră nr. 204/27.08.2013, înregistrată în evidențele Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară sub nr. 13179/27.08.2013, prin care ne solicitați punctul de vedere cu privire la conținutul certificatului de atestare fiscală necesar înscrierii în cartea funciară a construcțiilor edificate anterior datei de 01.08.2001, vă comunicăm următoarele:

Potrivit dispozițiilor art. 36 alin. (2) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare: *Construcțiile realizate înainte de 1 august 2001 (...) se intabulează, în lipsă autorizației de construire, în baza certificatului de atestare fiscală prin care se atestă achitarea tuturor obligațiilor fiscale de plată datorate autorității administrației publice locale în a cărei rază se află situată construcția, precum și a documentației cadastrale.*

Conform art. 254 alin. (5) din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare: *Orice persoană care dobândește, construiește sau înstrăinează o clădire are obligația de a depune o declarație fiscală la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale în a cărei rază de competență se află clădirea (...).*

Întrucât înregistrarea pe rolul fiscal se efectuează în baza declarației pe proprie răspundere a contribuabilului, sunt aplicabile prevederile art. 292 din Codul penal privind falsul în declarații, conform cărora: *Declararea necorespunzătoare adevărului, făcută unui organ sau instituții de stat (...) în vederea producerii unei consecințe juridice, pentru sine sau pentru altul, atunci când, potrivit legii ori împrejurărilor, declarația făcută servește pentru producerea acelei consecințe, se pedepsește cu închisoare de la 3 luni la 2 ani sau cu amendă.*

Conținutul certificatului de atestare fiscală este prevăzut în anexa nr. 9 - Model 2006 ITL 009, respectiv anexa nr. 16 - Model 2006 ITL - 016 la Ordinul ministrului finanțelor publice nr. 2052bis/2006 privind aprobarea unor formulare tipizate pentru stabilirea, constatarea, controlul, încasarea și urmărirea impozitelor și taxelor locale, precum și a altor venituri ale bugetelor locale. Potrivit notelor de subsol din cuprinsul acestor anexe, în conținutul certificatului de atestare fiscală trebuie să fie menționată data la care contribuabilul – persoană fizică sau juridică - a fost înscris în evidențele fiscale.

Având în vedere cele menționate, în condițiile în care direcțiile locale de taxe și impozite nu pot atesta anul construirii iar înregistrarea pe rolul fiscal are la bază declarația pe proprie răspundere a proprietarului, pentru facilitarea activității registratorului de carte funciară apreciem utilă solicitarea unui certificat sau a unei adeverințe eliberată de primărie prin care să se ateste anul edificării construcției a cărei înscriere se solicită, până la eventuala modificare a legislației incidente în sensul precizării exacte a modalității în care se face această dovadă.

În acest sens, instituția noastră a formulat o solicitare adresată domnului Viceprim-ministru, Ministrul Finanțelor Publice Daniel CHIȚOIU, cu privire la necesitatea modificării certificatului de atestare fiscală pentru persoane fizice/persoane juridice, astfel încât în cuprinsul acestuia să se menționeze anul edificării construcției.

Cu deosebită considerație,



Nicolae IANCU
Director Direcția de Publicitate Imobiliară

