

Către: OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ
CONSTANȚA

În atenția: Domnului Director Marian MAZILU
Doamnei Registrator – Șef Gabriela VULPOIU

Spre știință: OFICIILOR DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

Referitor la: anexarea copiilor actelor de identitate ale coproprietarilor la
documentația de primă înscriere a unui imobil în sistemul integrat
de cadastru și carte funciară

Stimată doamnă,
Stimate domn,

Ca urmare a adresei dumneavoastră nr. 5206/22.07.2014, înregistrată în
evidențele Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară sub nr.
17298/21.10.2014, cu privire la necesitatea anexării copiilor actelor de identitate ale
coproprietarilor la documentația de primă înscriere a unui imobil în sistemul integrat de
cadastru și carte funciară, vă comunicăm următoarele:

Conform art. 28 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996,
republicată, cu modificările ulterioare: *(6) Înscrierea unui drept sau radierea unei sarcini
poate fi cerută: (...) b) de oricare dintre titularii aceluiași drept.*

Art. 29 alin. (1) din același act normativ stipulează că registratorul admite cererea
și dispune intabularea sau înscrierea provizorie prin încheiere *dacă înscrisul
îndeplinește următoarele condiții limitative: (...) b) identifică corect numele sau
denumirea părților și menționează codul numeric personal sau, după caz, numărul de
identificare fiscală, dacă este atribuit, codul de înregistrare fiscală ori codul unic de
înregistrare, după caz, atribuit acestora;*

Potrivit dispozițiilor art. 81 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și
înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul directorului
general nr. 700/2014, *Documentația cadastrală de primă înscriere conține: (...) e)
Copiile actelor de identitate ale proprietarilor și ale altor titulari de drepturi reale
persoane fizice/adeverință emisă de către Serviciul Public Comunitar de Evidența
Populației din care să rezulte datele de identificare sau certificatul constatator, în cazul
persoanelor juridice;*

Din analiza sistematică a prevederilor legale citate rezultă că în situația în care coproprietarul, în calitate de persoană interesată, nu poate atașa la cererea de intabulare copiile actelor de identitate ale celorlalți coproprietari ai imobilului a cărui înscriere o solicită, acesta se poate adresa Serviciului Public Comunitar de Evidența Populației în vederea obținerii unei adeverințe în cuprinsul căreia sunt menționate datele de identificare necesare oficiului teritorial.

Cu deosebită considerație,

Vasile Marcel GRIGORE
DIRECTOR GENERAL ADJUNCT



Ileana-Simona CONȚIU
Director Direcția de Publicitate Imobiliară