

Acte necesare pentru înscrierea dreptului de proprietate asupra construcțiilor conform art. 36 din Legea 7/1996

1. Construcții realizate **fără Autorizație de Construire, înainte de 1 august 2001**:
 - Documentație cadastrală;
 - Certificat de atestare fiscală prin care se atestă achitarea tuturor obligațiilor fiscale de plată datorate autorităților administrației publice locale și în cadrul căruia descrierea construcțiilor corespunde cu cea din documentația cadastrală;
 - Certificat sau adeverință eliberată de primăria în a cărei rază se află construcția prin care aceasta este identificată cu date de carte funciară și prin care se atestă anul edificării construcției precum și faptul că edificarea acesteia a fost realizată fără autorizație de construire **SAU** declarația autentică a proprietarului dată în acest sens.

2. Construcții realizate **cu Autorizație de Construire**:
 - Documentație cadastrală
 - Certificat de atestare eliberat de autoritatea locală emitentă a autorizației de construire, care să confirme că edificarea construcțiilor s-a efectuat conform autorizației de construire și că există proces-verbal de recepție la terminarea lucrărilor (pentru cele edificate înainte de 1 august 2001 nu e cazul de proces-verbal de recepție la terminarea lucrărilor) ;

3. Cererile având ca obiect întăbularea dreptul de proprietate asupra construcțiilor realizate **fără Autorizație de Construire, după data de 1 august 2001** se vor respinge.

4. Dreptul de proprietate asupra construcțiilor se poate înscrie în cartea funciară și pe stadii de execuție, în baza următoarelor documente:
 - certificatul de atestare a stadiului realizării construcției, eliberat de primarul unității administrativ-teritoriale;
 - proces-verbal de constatare privind stadiul realizării construcției;
 - documentație cadastrale.