

director
reg. ref.
dna reg. ref.
Ofi
Județul Bledoa
PFA + imp. + Reg. Ref.
e-mail PFA + imp. + Reg. Ref.
crite - postare
25.08.15

PUBLICITATE IMOBILIARĂ	
MARAMUREȘ	
INTRARE	Nr. 6274
IESIRE	
Ziua	25 LUNA 08 ANUL 2015

**PRECIZĂRI PRIVIND ÎNTOCMIREA DOCUMENTAȚIILOR
CADASTRALE DE PRIMĂ ÎNREGISTRARE**

În cazul realizării documentațiilor cadastrale de primă înscriere în cartea funciară a imobilelor se va proceda conform încadrării speței în una din următoarele situații:

1. În cazul unui imobil situat în intravilanul sau extravilanul unei localități unde există planuri cadastrale de carte funciară, realizate la scara 1:2880 (și/sau alte scări unanim recunoscute), toate documentațiile cadastrale trebuie să conțină, obligatoriu, identificarea cadastrală a imobilului conform planurilor cadastrale de carte funciară. În acest caz nu se admit identificări cadastrale de alt tip (ex. după cadastru funciar din anii '80).
2. În cazul unui imobil situat în intravilanul unei localități unde există planuri cadastrale de carte funciară concrete, toate documentațiile cadastrale trebuie să conțină, obligatoriu, identificarea cadastrală a imobilului conform planurilor cadastrale de carte funciară. În cazuri excepționale, în care nu este posibilă identificarea cadastrală a imobilelor, conform planurilor cadastrale de carte funciară (planuri lipsă, distruse, deteriorate etc), se va menționa și detalia argumentat acest aspect în memoriu tehnic, iar identificarea cadastrală poate lipsi.
3. În cazul unui imobil situat în extravilanul unei localități unde există planuri cadastrale de carte funciară concrete, documentațiile cadastrale trebuie să conțină identificarea cadastrală a imobilului, conform planurilor cadastrale de carte funciară, numai acolo unde acest lucru este posibil. În cazurile în care nu este posibilă identificarea cadastrală a imobilelor conform planurilor cadastrale de carte funciară se va menționa și detalia argumentat acest lucru în memoriu tehnic, iar identificarea cadastrală poate lipsi.
4. În cazul unui imobil situat în intravilanul/extravilanul unei localități unde nu există planuri cadastrale de carte funciară (la scară sau concrete) documentațiile cadastrale nu vor conține nici un fel de identificare cadastrală. În acest caz se va menționa acest lucru în memoriu tehnic.

Observații:

Lipsa planurilor cadastrale de carte funciară sau faptul că planurile sunt distruse, deteriorate și nu pot fi utilizate va fi obligatoriu confirmată de către referentul arhivar de la OCPI Maramureș (dl. Pașca Ioan) sau de către persoana desemnată de la BCPI-uri.

Se consideră intravilan, în speța de la punctul 2, limita intravilanului de la data realizării planului cadastral de carte funciară.

La adresa de internet www.ocpimm.ro se va publica lista cu localitățile din județul Maramureș și tipul de plan cadastral de carte funciară existent în arhivele OCPI Maramureș care va fi folosit pentru realizarea documentațiilor de primă înscriere în CF.

Baia Mare: 24.08.2015



