

**Către: Domnul Dumitru Constantinescu**  
**Calea Bucureștilor nr. 7, Brașov**  
*Spre știință: Oficiile de Cadastru și Publicitate Imobiliară*

Stimate Domn,

Referitor la adresa dumneavoastră nr. 152/25.05.2009, înregistrată la Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară cu nr. 321599/27.05.2009, prin care solicitați unele clarificări referitoare la aplicarea ordinului nr. 134/2009 al Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, vă comunicăm :

Dacă un imobil a fost înscris în cartea funciară și se dorește efectuarea unei operațiuni asupra acestuia: alipire, dezlipire, etc, persoana autorizată verifică și validează amplasamentul întregului imobil. În situația în care suprafața rezultată din măsurători diferă de cea înscrisă în cartea funciară, se va proceda după cum urmează:

1. Dacă la remăsurarea unui imobil înscris în cartea funciară, eroarea de poziție absolută a punctelor **nu depășește**, conform prevederilor art. 7 alin (3) din *Regulamentul privind conținutul și modul de întocmire a documentațiilor cadastrale în vederea înscrierii în cartea funciară*, aprobat prin ordinul Directorului General al ANCPI nr. 634/2006, cu modificările ulterioare,  $\pm 20$  cm pentru imobilele împrejmuite și  $\pm 40$  cm pentru imobilele neîmprejmuite, persoana fizică/juridică autorizată își va însuși documentația recepționată anterior precum și suprafața înscrisă în cartea funciară. În cazul în care proprietarul dorește în mod expres, înscrierea în cartea funciară a suprafeței rezultate în urma remăsurării, atunci se va întocmi o documentație cadastrală de modificare a suprafeței.

2. Dacă la remăsurarea imobilului înscris în cartea funciară, eroarea de poziție absolută a punctelor **depășește**  $\pm 20$  pentru imobilele împrejmuite și  $\pm 40$  cm pentru imobilele neîmprejmuite, persoana fizică/juridică autorizată va întocmi o documentație cadastrală de re poziționarea /modificarea suprafeței imobilului, după caz.

Pentru situațiile descrise mai sus, după re poziționarea/modificarea suprafeței imobilului în evidențele de cadastru și carte funciară, se pot face operațiunile asupra acestuia(dezlipire, alipire, etc.).

Cu deosebită considerație,



**DIRECTOR GENERAL**

**Mihai BUSUIOC**