

**Către: Oficiile de Cadastru și Publicitate Imobiliară**

**În atenția: Doamnei/Domnului Director**  
**Doamnei/Domnului Inginer Șef**

Urmare adreselor formulate de oficiile teritoriale cu privire la recepția expertizelor judiciare în specialitatea topografie, geodezie și cadastru, vă comunicăm:

Având în vedere rolul expertizei tehnice judiciare ca probă deosebit de importantă în activitatea instanțelor judecătorești și a organelor de anchetă, expertul tehnic judiciar participă la actul de justiție prin întocmirea expertizelor tehnice care trebuie să fie un document tehnic ce respectă normele și regulamentele din domeniu.

Deoarece finalitatea cererilor în instanță cu privire la un imobil, este atribuirea numărului cadastral și înscrierea imobilului în cauză în cartea funciară, documentele tehnice din expertizele judiciare trebuie să se supună rigorilor și controlului singurei autorități din domeniul topografiei, geodeziei și cadastrului, respectiv ANCPI, prin unitățile sale subordonate.

Apreciem că în lipsa unui regulament comun elaborat de ANCPI și Ministerul Justiției, impus de prevederile art.4, pct.1) din Legea 7/1996, a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, recepția tehnică a expertizelor tehnice judiciare poate fi efectuată de oficiile teritoriale cu respectarea Ordinului 536/2001 al Ministrului administrației publice, pentru aprobarea *Regulamentului privind recepția lucrărilor de geodezie, cartografie, cadastru, fotogrammetrie și teledetecție*, cu modificările și completările ulterioare.

Înainte de depunerea la instanță, OCPI verifică conținutul topografic, metodele și mijloacele de măsurare, precizii, calcul de suprafețe, identificarea amplasamentului. Prin recepția expertizelor tehnice judiciare se va asigura creșterea nivelului tehnic de realizare al acestora, iar pentru ca ulterior să poată fi integrate în baza de date a oficiilor teritoriale, ele trebuie să respecte prevederile tehnice în vigoare, respectiv a Ordinului 634/2006, cu modificările și completările ulterioare.

În concluzie, recepția expertizelor tehnice judiciare va presupune verificarea acestora din punct de vedere tehnic și nu confirmarea legalității soluțiilor propuse, a datelor și surselor de informații utilizate de expert, altele decât cele puse la dispoziție de către OCPI.

În acest sens, experții tehnici judiciari vor fi sprijiniți pentru a consulta baza de date a oficiului teritorial în vederea utilizării datelor tehnice aflate în arhivă. În condițiile implementării sistemului integrat de cadastru și publicitate imobiliară „E-terra”, datele tehnice din expertizele judiciare vor fi depuse și în format .cp. În conformitate cu art. 3 alin (10) din *Ordinul 39/2009, al Ministrului Administrației și Internelor cu privire la aprobarea tarifelor pentru serviciile furnizate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și unitățile sale subordonate și a taxei de autorizare pentru persoanele care realizează lucrări de specialitate din domeniile cadastrului, geodeziei și cartografiei*, serviciile de recepție a expertizelor judiciare în specialitatea topografie, geodezie și cadastru sunt scutite de plata tarifului.

Cu deosebită stimă,



**Mihai BUSUIOC**  
**Director General**