

Către:

**Administrația Națională „Apele Române”
Direcția Apelor Mureș
Municipiul Tg. Mureș, Str. Koteles Samuel nr. 33, Județul Mureș**

În atenția Domnului Director, ing. Mihail COVACI

Spre știință:

**Oficiilor de Cadastru și Publicitate Imobiliară
În atenția Doamnelor/Domnilor Director**

Stimate Domnule Director,

Ca urmare a petiției formulate de dumneavoastră, adresată Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară și înregistrată în evidențele instituției noastre sub nr. 326781/11.09.2009, prin care solicitați precizări privind conținutul documentațiilor necesare schimbării denumirii unor imobile deținute, în conformitate cu destinația lor actuală, menționând că, instituția pe care o conduceți are în proprietate și înscrise în cartea funciară sub denumirea Bază de producție, mai multe imobile, situate în localități din județe diferite, în prezent aceste imobile dobândind o altă destinație, respectiv Centre de intervenție în caz de calamități și nu mai sunt utilizate pentru activitatea de producție, vă comunicăm următoarele:

Potrivit dispozițiilor art. 39 alin. (6) din Regulamentul de organizare și funcționare a birourilor de cadastru și publicitate imobiliară, aprobat prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 633/2006, cu modificările și completările ulterioare: *„Cât privește categoria de folosință, destinația și descrierea construcțiilor, acestea se preiau din documentația cadastrală și se înscriu în cartea funciară”.*

Conținutul documentațiilor diferă în funcție de modul de înscriere în cartea funciară a imobilelor în cauză, astfel:

1. Dacă înscrierea imobilului în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară s-a realizat pe baza unei documentații cadastrale cu atribuire de număr cadastral, schimbarea denumirii/destinației construcției se efectuează printr-o cerere de actualizare informații tehnice adresată oficiului teritorial de cadastru și publicitate imobiliară, însoțită de actele în baza cărora se solicită modificarea și dovada plății tarifului legal, prevăzut de dispozițiile *Ordinului ministrului administrației și internelor nr. 39 din 06.04.2009 privind aprobarea tarifelor pentru serviciile furnizate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și unitățile sale subordonate și a taxei de autorizare pentru persoanele care realizează lucrări de specialitate din domeniile cadastrului, geodeziei și cartografiei.*

2. În cazul în care înscrierea imobilului în cartea funciară s-a efectuat fără documentație cadastrală și fără atribuire de număr cadastral, schimbarea denumirii/destinației construcției se efectuează în baza documentației cadastrale întocmită în conformitate cu prevederile art. 13 din *Regulamentul privind conținutul și modul de întocmire a documentațiilor cadastrale în vederea înscrierii în cartea funciară, aprobat prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 634/2006, cu modificările și completările ulterioare.*

Cu deosebită considerație,

Ileana SPIROIU

DIRECTOR GENERAL ADJUNCT

