

Către : **Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzău**
Domnului Director Iulian NEAGU

Spre știință: Oficiilor de Cadastru și Publicitate Imobiliară
În atenția : Doamnei / Domnului Director

Având în vedere solicitarea OCPI Buzău înregistrată la ANCPI sub nr. 328373/14.10.2009, prin care sunt cerute clarificări cu privire la modul de aplicare a prevederilor Ordinului Directorului General nr.634/2006, cu modificările și completările ulterioare, la recepția planurilor parcelare rezultate în urma *contractul de prestări servicii „Realizarea planurilor parcelare”*, vă comunicăm:

- Dacă la întocmirea noului plan parcelar se identifică imobile a căror suprafețe au fost diminuate față de cele menționate în titlurile de proprietate, atunci declarațiile proprietarilor imobilelor în cauză, întocmite conform anexei 5, se vor prezenta la recepția planului parcelar, și nu în momentul înscrierii lor în cartea funciară, la solicitarea ulterioară a proprietarilor.
- Dacă suprafața rezultată din măsurarea întregii tarlale este mai mică decât suprafața rezultată în urma însumării suprafețelor din toate titlurile de proprietate pentru toate parcelele din tarlăua respectivă, atunci suprafața fiecărei parcele va fi diminuată direct proporțional cu suprafața ei, astfel încât să se realizeze o închidere exactă a suprafețelor în toată tarlăua. La recepția planului parcelar se vor prezenta declarațiile tuturor proprietarilor, date în prezența executantului lucrării și întocmite conform anexei nr. 5.
- Dacă suprafața rezultată din măsurarea întregii tarlale este mai mare decât suprafața rezultată în urma însumării suprafețelor din toate titlurile de proprietate pentru toate parcelele din tarlăua respectivă, atunci comisia locală va stabili dacă surplusul de teren va fi trecut ca o rezervă, cu poziționare precisă în planul parcelar sau va fi redistribuit proprietarilor imobilelor din tarlăua respectivă. La recepția planului parcelar nu se vor solicita proprietarilor documente suplimentare, viza comisiei locale pe planul parcelar și pe tabelul parcelar fiind suficiente. Dacă în tarla există imobile înscrise în cartea funciară se va proceda conform art.26, pct.e din Ordinul 634/2006, cu modificările și completările ulterioare.

Cu deosebită considerație,


Mihai BUSUIOC
DIRECTOR GENERAL

