

Către: Domnul Marius Udișteanu
e-mail: marius.udisteanu@gmail.com
Spre știință: Oficiilor de Cadastru și Publicitate Imobiliară
Referitor la: întocmirea unei documentații pentru un imobil traversat de limita de demarcare între intravilan și extravilan

Stimate Domn,

Referitor la adresa dumneavoastră transmisă prin e-mail și înregistrată la ANCPI cu nr. 3447/2013, prin care ne solicitați punctul de vedere cu privire la aplicarea prevederilor art. 2, alin. (4) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, „dacă un imobil este traversat de limita de demarcare între intravilanul și extravilanul unei localități din cadrul unei unități administrativ-teritoriale, acel imobil va fi despărțit în două imobile, pentru care se vor acorda numere cadastrale distincte, unul pentru porțiunea din intravilan și altul pentru cea din extravilan,” vă comunicăm:

Pentru prima înscriere în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară a unui imobil traversat de limita de demarcare între intravilanul și extravilanul unei localități se va întocmi o documentație prin care se vor atribui două numere cadastrale, unul pentru porțiunea de teren ce se află în intravilanul localității și unul pentru porțiunea de teren din extravilan, nefiind necesară instituirea unei servituți de trecere.

Pentru un imobil înscris în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară, traversat de limita de demarcare între intravilanul și extravilanul unei localități căruia i-a fost acordat un singur număr cadastral, se va întocmi o documentație de dezlipire prin care se vor acorda două numere cadastrale, înainte de solicitarea oricărei operații ulterioare (înscriere/desființare construcție, modificare limite, etc.). Aceeași procedură va fi urmată și în situația în care un imobil a fost înscris în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară, i-a fost acordat un număr cadastral, fiind situat în întregime în extravilan sau intravilan, iar ulterior o parte a acestuia a fost introdusă în intravilan/extravilan prin aprobarea unui PUG/PUZ.

Precizăm că pentru operația de dezlipire a unui imobil traversat de limita de demarcare între intravilan și extravilan nu este necesară întocmirea actului autentic de dezmembrare, această operațiune fiind realizată în baza art. 2, alin. (4) din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Cu deosebită considerație,

1
Marcel GRIGORE

DIRECTOR GENERAL ADJUNCT



Marius Lucian MANIȘOR

Director Direcția Cadastru și Geodezie