

**Către:** Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRAȘOV  
**În atenția:** Domnului Director Mircea POPA  
Domnului inginer șef Mihai STRAVA  
**Spre știință:** Oficiilor de Cadastru și Publicitate Imobiliară  
**Referitor la:** petiția înregistrată la ANCPI cu nr. 4027/19.03.2012

Stimate Domnule Director,

Referitor la OCPI Brașov nr.4170/19.03.2012, înregistrată la Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară cu nr. 4027/19.03.2012, prin care se solicită precizări cu privire la sancționarea persoanelor fizice autorizate care nu au prezentat registrele de evidență a lucrărilor realizate/verificate, vă comunicăm:

Potrivit art. 24, alin (1) litera e) și alin. (5) din *Regulamentul privind autorizarea sau recunoașterea autorizării persoanelor fizice și juridice române, ale unui alt stat membru al Uniunii Europene sau ale unui stat care aparține Spațiului Economic European în vederea realizării și verificării lucrărilor de specialitate în domeniul cadastrului, al geodeziei și al cartografiei pe teritoriul Românie, aprobat prin ODG 107/2010*, în cadrul controalelor dispuse de către ANCPI, persoanele fizice autorizate sunt obligate să pună la dispoziția persoanelor împuternicite de OCPI registrele de evidență a lucrărilor realizate/verificate.

În acest sens, acțiunea de verificare a registrelor de evidență a lucrărilor realizate/verificate, se va aduce la cunoștința persoanelor fizice/juridice autorizate prin afișare la sediul oficiului teritorial, la loc vizibil, pe site-ul instituției și va fi comunicată acestora prin e-mail sau prin orice alt mijloc de comunicare.

Cu ocazia verificărilor trimestriale, s-a constatat că numeroase persoane fizice/juridice nu au furnizat oficiilor teritoriale/ANCPI datele de contact (telefon/fax și e-mail) sau că acestea nu sunt actualizate, motiv pentru care se va solicita acestora verificarea datelor personale pe site-ul ANCPI la secțiunea Autorizați, până la data de **20.04.2012**. În situația în care aceste date nu mai sunt actuale, persoanele fizice autorizate vor informa oficiul teritorial (PFA având categoriile B, C, E), respectiv ANCPI (PFA având categoriile A, D), cu privire la datele corecte, potrivit art. 24, alin. (1) litera d) din Regulamentul aprobat prin ODG 107/2010.

Persoanele fizice autorizate care nu au adresă de e-mail vor depune, la oficiul teritorial unde au domiciliul fiscal, o declarație semnată și ștampilată din care să reiasă acest lucru, precum și faptul că vor lua la cunoștință cu privire la comunicările OCPI de pe pe site-ul oficiului teritorial sau de la sediul acestuia.

Ulterior datei de 20.04.2012, persoanele fizice autorizate care nu prezintă registrele de evidență a lucrărilor realizate/verificate, la solicitarea oficiului teritorial vor fi sancționate, după cum urmează:

1. Dacă fapta constituie prima abatere disciplinară se sancționează cu avertisment, potrivit art. 41 din *Regulament*;
2. Dacă fapta constituie a doua abatere disciplinară se sancționează cu amendă de 500 lei; potrivit art. 42, alin. (2) din *Regulament*;
3. Dacă fapta constituie a treia abatere disciplinară se sancționează cu amendă de 1000 lei potrivit art. 42, alin. (2) din *Regulament*;

4. În caz de neplată a amenzii, certificatul de autorizare se suspendă pe o perioadă de o lună, potrivit art. 45, alin. (1), litera d din *Regulament*.

Pentru perioada supusă controlului, persoanele autorizate care nu au executat lucrări, vor depune, o declarație în acest sens la oficiul teritorial, pe raza căruia au domiciliul fiscal, iar OCPI nu le va solicita registrele și nu le va aplica sancțiuni.

Pentru persoanele fizice autorizate decedate, veți actualiza evidența în aplicația e-terra Autorizați.

De asemenea, persoanele fizice autorizate care nu pot realiza lucrări de specialitate datorită incompatibilității cu funcția deținută, vor fi suspendate și vor depune o declarație pe proprie răspundere în acest sens. Pe baza, declarației, oficiul teritorial va închide autorizația în aplicația e-Terra Autorizați, iar în câmpul „comentarii” va introduce „incompatibil din data de...”. La încetarea incompatibilității, persoana fizică autorizată va solicita OCPI, încetarea suspendării, potrivit art. 45, alin. (2) din *Regulament*, iar oficiul teritorial va modifica statusul autorizației în aplicația e-terra Autorizați, lăsând necompletat câmpul „Data expirării”, astfel încât autorizația să redevină „valabilă”.

Documentația supusă recepției oficiului teritorial va avea toate filele numerotate, iar acestea vor conține semnătura și ștampila persoanei fizice/juridice autorizate, conform prevederilor art. 2, alin (1) din *Regulament*, care menționează că: „realizarea lucrărilor de specialitate cuprinde executarea operațiunilor de teren și de birou, întocmirea documentelor tehnice care compun lucrarea, asumarea responsabilității corectitudinii datelor și a documentelor grafice și textuale prin semnătură și ștampilă”.

Cu deosebită considerație,

**PREȘEDINTE - DIRECTOR GENERAL**



**Mihai BUSUIOC**