

**Către: Primăria Municipiului Zalău**  
**În atenția: Domnului ing. Căpîlnașiu S. V. Radu – Primar**  
**Spre știință: Oficiilor de Cadastru și Publicitate Imobiliară**

Referitor la adresa dumneavoastră nr. 15889/07.04.2010 înregistrată în evidențele Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară sub nr. 428705/12.04.2010, prin care solicitați precizări referitoare la prevederile capitolului 8, art. 18 din Regulamentul privind conținutul și modul de întocmire a documentațiilor cadastrale în vederea înscrierii în cartea funciară aprobat prin Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 634/2006, cu modificările și completările ulterioare, vă comunicăm:

Operația cadastrală de modificare a limitei de proprietate, conform prevederilor regulamentului mai sus menționat, se efectuează în următoarele condiții:

- asupra a cel puțin două imobile;
- imobilele au cel puțin o latură comună;
- modificarea limitelor imobilelor se poate efectua numai pe laturile comune;
- nu implică modificarea sumei suprafețelor imobilelor;
- asupra limitei exterioare tuturor imobilelor ce urmează a fi modificate nu se pot efectua modificări ale formei, dimensiunilor și/sau poziției;
- cererile de modificare se depun simultan.

Condiția premergătoare operațiunii de modificare a limitelor este ca toate imobilele implicate în modificarea limitelor să fie înscrise în evidențele cadastrale pe bază de documentație cadastrală și să dețină număr cadastral. Această condiție este impusă de lit. d) a art. 18 care prevede că documentația cadastrală trebuie să conțină *“copie după planurile de amplasament și delimitare ale imobilelor care sunt supuse modificării limitelor”*.

În aceste condiții *“declarația autentică de voință între părți”*, prevăzută de regulament, este actul autentic din care rezultă acordul de voință al deținătorilor imobilelor afectate, cu privire la modificarea limitelor dintre ele, însoțit de plan anexă cu noua configurație a imobilelor.

Cu deosebită considerație,

  
**MIHAI BUSUIOC**  
**DIRECTOR GENERAL**