

**Către: Domnul expert judiciar Corneliu – Viorel PETREAN**

**Str. Lebedei nr.1, Medgidia, jud. Constanța**

**Spre știință: Oficiilor de Cadastru și Publicitate Imobiliară**

**În atenția: Doamnei/Domnului Director**

**Doamnei/Domnului Inginer Șef**

**Referitor la: Adresa înregistrată la ANCPI sub nr. 3646/2017, privind avizarea expertizei tehnice judiciare care are ca obiectiv stabilirea hotarului între UAT-uri**

Stimate Domn,

Ca urmare a solicitării dumneavoastră, înregistrată în evidențele Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară sub numărul 3646/16.02.2017, referitoare la avizarea expertizei tehnice judiciare care are ca obiectiv stabilirea hotarului dintre U.A.T. Mereni și U.A.T. Amzacea, vă comunicăm:

Potrivit art. 4 lit. l) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, *ANCPI avizează tehnic expertizele efectuate de către experții judiciari în specialitatea topografie, geodezie și cadastru cu privire la **corectitudinea datelor topografice utilizate**, la solicitarea instanțelor de judecată.*

În aplicarea prevederilor legale mai sus menționate, a fost aprobat prin Ordinul comun al ANCPI nr. 1044364/19.09.2011 și Ministerului Justiției nr. 1.882/2011, Regulamentul privind avizarea tehnică a expertizelor judiciare efectuate de experții judiciari în specializarea topografie, cadastru și geodezie, care precizează la art. 1 alin. (1) faptul că, *Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară (ANCPI), prin oficiile de cadastru și publicitate imobiliară (OCPI), avizează tehnic, exclusiv cu privire la corectitudinea datelor topografice, expertizele judiciare efectuate de către experții judiciari în specializarea topografie, cadastru și geodezie.*

Recepția documentațiilor topografice/cadastrale și avizarea expertizelor judiciare de către oficiile teritoriale se realizează prin intermediul aplicației informatice e - Terra.

Având în vedere prevederile art. 3 alin. (6) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, conform cărora, *“în îndeplinirea obligațiilor ce le revin, (...), experții judiciari, (...) au acces gratuit, direct, permanent, personal sau prin reprezentant, la platforma și serviciile on-line ale sistemului integrat de cadastru și carte funciară, în condițiile reglementate prin ordin al directorului general al Agenției Naționale”,* ANCPI a transmis oficiilor teritoriale, prin adresa nr. 2059/24.02.2017, anexată, modalitatea de creare a conturilor de utilizator pentru acești utilizatori.

Cu privire la avizarea expertizei judiciare care are ca obiect limita dintre două teritorii administrative și având în vedere constrângerile aplicației informatice, în care se pot salva doar entități grafice de tip poligon, se va proceda astfel: expertul judiciar va înregistra în aplicația informatică poligonul reprezentând **limita întregului U.A.T.**, poligon definit de tronsonul determinat de expert, prin măsurători, între U.A.T.-urile care fac obiectul expertizei, conform solicitării instanței, și celelalte tronsoane aferente limitei întregului

U.A.T., care vor fi descărcate din sistemul informatic e-Terra prin accesarea opțiunii "Export".

În memoriul tehnic care însoțește planul de amplasament și delimitare, expertul judiciar va face precizările necesare cu privire la modul de generare a poligonului cu reprezentarea limitei UAT, astfel:

- tronsonul efectiv determinat prin măsurători la teren de către expertul judiciar, care răspunde pentru corectitudinea determinărilor, corespondența cu realitatea din teren, conform prevederilor art.3 alin. (3) din regulamentul mai sus menționat;
- tronsoanele preluate din sistemul informatic, care închid poligonul reprezentând limita UAT;

Aceleași precizări se vor face și în procesul verbal de recepție, la punctul 5 Concluzii.

După verificarea corectitudinii datelor topografice conținute în planul de amplasament și delimitare, inspectorul realizează recepția tehnică fără atribuire de număr cadastral, salvează informațiile în e-Terra 3 pe stratul denumit "Expertiza judiciară" reprezentând baza de date grafică distinctă prevăzută de art. 5, alin. (2) din Regulament, și nu se pronunță asupra constatărilor și soluției propuse de expertul tehnic judiciar, aceasta fiind atribuția exclusivă a instanței judecătorești.

Cu deosebită considerație,

**Radu Codrut STEFANESCU**

**DIRECTOR GENERAL**

Marcela CRISTEA

Director Direcția de Cadastru și Geodezie

**Către:           Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VASLUI**  
**În atenția:     Doamnei Daniela CHIPER, Director**  
**Spre știință:  Oficiilor de Cadastru și Publicitate Imobiliară**  
**Referitor la:  Adresa înregistrată la ANCPI sub nr. 2059/2016**

Stimată Doamnă Director,

Ca urmare a adresei dumneavoastră cu numărul 847/31.01.2017, înregistrată în evidențele Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară sub numărul 2059/31.01.2017, vă comunicăm următoarele:

Potrivit prevederilor art. 3, alin. (6) din *Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare*, "în îndeplinirea obligațiilor ce le revin, autoritățile publice centrale și locale, instituțiile publice, instanțele judecătorești, notarii publici, experții judiciari, persoanele autorizate să realizeze lucrări de cadastru, geodezie, cartografie și fotogrammetrie, precum și executorii judecătorești au acces gratuit, direct, permanent, personal sau prin reprezentant, la platforma și serviciile on-line ale sistemului integrat de cadastru și carte funciară, în condițiile reglementate prin ordin al directorului general al Agenției Naționale".

În vederea creării conturilor de utilizatori pentru experții tehnici judiciari se vor respecta etapele prevăzute în procedura privind acordarea accesului persoanelor autorizate la sistemul informatic. Procedura menționată anterior se află pe pagina de internet a Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, [www.ancpi.ro](http://www.ancpi.ro), la secțiunea *Download*.

Cu deosebită considerație,

Vasile Marcel CRIGORE  
DIRECTOR GENERAL ADJUNCT



Marcela CRISTEA  
Director Direcția de Cadastru și Geodezie