

Lista Servicii - Tarife - Termene

REGLEMENTARE:

- **Ordin nr. 39/2009** emis de Ministrul Administrației și Internelor - privind aprobarea tarifelor pentru serviciile furnizate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și unitățile sale subordonate și a taxei de autorizare pentru persoanele care realizează lucrări de specialitate din domeniile cadastrului, geodeziei și cartografiei
- **Ordin nr. 700/2014** emis de directorul general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară

Avize, receptii si furnizare date de cadastru, geodezie si cartografie

COD SERVICIU	DENUMIRE SERVICIU	UNITATE DE MASURA	TARIF [RON]	TERMEN [zile]	TERMEN URGENTA [zile] (^*9)
Avize si receptii					
1.1.1.	Aviz incepere lucrari	lucrare	100	7	2
1.1.2.	Receptie tehnica pentru lucrari de masuratori terestre	ha	200 (dar nu mai mult de 1500)	15	5
1.1.3.	Receptie lucrari fotogrammetrice	ha	10 (dar nu mai mult de 2.000)	15	5
Furnizare date de cadastru, geodezie si cartografie					
1.2.1.	Inregistrari GNSS de la o statie permanenta, cu anunt prealabil cu 24 de ore	ora	15	3	1
1.2.2.	Servicii pozitionare GNSS in timp real - ROMPOS	ora	0	3	1
1.2.3.	Harti si planuri cadastrale si topografice tiparite	foaie de harta	40	3	1
1.2.4.	Harti si planuri cadastrale si topografice digitale - raster	foaie de harta	30	3	1
1.2.5.	Harti si planuri cadastrale si topografice digitale - vectorial	strat pe foaie de harta	120	3	1

1.2.6.	Coordonate planimetrice, altimetrice si 3D	punct	15	3	1
1.2.7.	Copii certificate ale planurilor si hartilor	foaie de plan/harta	30	3	1
1.2.8.	Plan parcelar in format digital	ha	5	3	1
1.2.9.	Plan parcelar analogic	plan	20	3	1
1.2.10.	Ortofotoplan rezolutie 0,5-2 m	km ²	20	3	1
1.2.11.	Ortofotoplan rezolutie 0,1-0,4 m	km ²	100	3	1
1.2.12.	Aerofotograme	fotograma	150	3	1
1.2.13.	Mozaic ortofotoplan rezolutie 0,5-10 m	km ²	10	3	1
1.2.14.	Model numeric al terenului cu densitatea punctelor cuprinsa intre 1-20 m	km ²	50	3	1
1.2.15.	Model numeric al terenului cu densitatea punctelor mai mica de 20 m	km ²	15	3	1

Servicii de cadastru si publicitate imobiliara

(cadastru si carte funciara)

COD SERVICIU	DENUMIRE SERVICIU	UNITATE DE MASURA	TARIF [RON]	TERMEN [zile]	TERMEN URGENTA [zile] (^*9)
Prima inregistrare a imobilelor/unitatilor individuale (u.i.) (*^1)					
2.1.1.	Receptie si infiintare carte funciara	imobil/u.i.	120	15	5
2.1.2.	Receptie (nr. cadastral)	imobil/u.i.	60	7	3
2.1.3.	Infiintare carte funciara	imobil/u.i.	60	7	3
Dezmembrare / Comasare (*^2)					
2.2.1.	Receptie dezmembrare/comasare	imobil rezultat/u.i. rezultata	60	7	3
2.2.2.	Inscriere dezmembrare/comasare in cartea funciara	imobil rezultat/u.i. rezultata	60	7	3
2.2.3.	Dezmembrare pentru expropriari	imobil rezultat/u.i. rezultata	10	7	3

Intabulare sau inscriere provizorie					
2.3.1.	Drept de proprietate sau dezmembraminte in favoarea persoanelor juridice	valoarea din act	0.5%	7	3
2.3.2.	Drept de proprietate sau dezmembraminte in favoarea persoanelor fizice si a cultelor religioase recunoscute in conditiile legii	valoarea din act (*^3)	0,15%	7	3
2.3.3.	Ipoteca/Privilegiu (*^4)	operatiune	100/imobil + 0,1% din valoarea creantei garantate	2	1
2.3.4.	Imobile expropriate (*^5)	imobil	50	7	3
Notare					
2.4.1.	Fuziune/Divizare	imobil	0,5% (*^3)	3	1
2.4.2.	Alte notari (inclusiv radierea)	operatiune (*^6)	60	3	1
Rectificare					
2.5.1.M	Indreptare eroare materiala (MIXT)	imobil	0	1	-
2.5.1.P	Îndreptare eroare materială și re poziționare imobil (CAD)	Imobil	0	1	-
2.5.1.C	Îndreptare eroare materială (PI)	imobil	0	1	-
2.5.2.	Rectificare limite imobil	imobil	120	15	5
2.5.3.	Reconstituire carte funciara	carte funciara	0	3	1
2.5.4.	Modificare suprafata	Imobil	120	15	5
2.5.5.	Repoziționare imobil	imobil	0	15	5
2.5.6.	Anulare operațiuni cadastrale	imobil	0		
Actualizare informatii tehnice					
2.6.1.	Inscriere constructii	imobil	60 + 0,05% din valoarea de impozitare a constructiei	15	5
2.6.2.	Extindere sau desfiintare constructii si actualizare categorie de folosinta, destinatie sau alte informatii tehnice	imobil	60	15	5

Consultare / Informare					
2.7.1.	Consultare documente din arhiva (*^7)	15 minute	10	1	-
2.7.2.	Extras de carte funciara pentru informare	imobil	20	2	1
2.7.3.	Extras de carte funciara pentru autentificare	imobil	40	2	1
2.7.4.	Certificat de sarcini	certificat	100	2	1
2.7.5.	Copii certificate din mapa de acte si carti funciare	fila	5	2	1
2.7.6.	Certificat privind identificarea numarului topografic/cadastral si de carte funciara dupa numele/denumirea proprietarului (*^8)	proprietar/birou de cadastru si publicitate imobiliara	100	3	1
2.7.7.	Extras din planul cadastral, pe ortofotoplan	imobil	15	3	1

***^1)** Tarifele includ furnizarea la cerere a:

- coordonatelor punctelor de detaliu si a coordonatelor punctelor din retelele de ridicare din documentatiile cadastrale existente in arhiva si din retelele de indesire;
- coordonatelor punctelor din reseaua geodezica de stat in plan de proiectie Stereografic 1970;
- planului cadastral actualizat (format A4);
- hartilor si planurilor cadastrale si topografice, indiferent de scara si editie (format A4);
- datelor de publicitate imobiliara necesare realizarii lucrarii (consultare carte funciara si copii de pe planul topografic de carte funciara).

***^2)** Inclusiv operatiunile de apartamentare, respectiv inscriere condominiu.

***^3)** Din valoarea din act, dar nu mai putin de 60 lei pentru fiecare imobil; daca valoarea din act este mai mica decat valoarea de circulatie a bunurilor imobile stabilita prin expertiza de camerele notarilor publici sau nu este disponibila, procentul se aplica la aceasta din urma. Daca valoarea nu poate fi determinata, tariful minim este de 60 lei pentru fiecare imobil. La serviciile de la nr. crt. 2.3 codurile 2.3.1 si 2.3.2, dupa caz, se va incadra si infiintarea cartii funciare a imobilelor/unitatilor individuale, dobandite in baza actelor juridice incheiate dupa data intrarii in vigoare a prezentului ordin, iar pentru receptia documentatiilor cadastrale se va percepe tariful prevazut la serviciul de la nr. crt. 2.1 codul 2.1.2.

La constituirea sau transmiterea dezmembriintelor dreptului de proprietate, tariful se determina la valoarea declarata de parti, dar nu mai putin de 20% din valoarea orientativa stabilita prin expertiza intocmita de camera notarilor publici. La transmiterea nudei proprietati, tariful se determina la valoarea declarata de parti, dar nu mai putin de 80% din valoarea orientativa stabilita prin expertiza intocmita de camera notarilor publici. In ambele situatii tariful minim nu poate fi mai mic de 60 lei pentru fiecare imobil.

***^4)** Include si notarea interdictiilor. Intabularea ipotecii in baza actelor aditionale la contractul de ipoteca, precum si a privilegiului imobiliar in favoarea asociatiilor de proprietari se incadreaza la acest serviciu. Nu se percepe tarif pentru inscrierea dreptului de ipoteca legala sau privilegiul pentru rest de plata. Nu se percepe tarif pentru inscrierea privilegiului finantatorului constituit prin contractul de ipoteca.

***^5)** Receptia documentatiei cadastrale pentru intregul imobil din care se dezmembreaza suprafata supusa expropriarii, receptia propunerii de dezmembrare, intabularea dreptului de proprietate asupra intregului imobil, infiintare carte funciara pentru imobilele rezultate din dezmembrare, intabularea dreptului de proprietate al statului dobandit prin expropriere si a dreptului de administrare.

***^6)** Notarea sau radierea unei inscrieri efectuata intr-o carte funciara, in baza unei singure incheieri, reprezinta o operatiune. Radierea ipotecii include si radierea interdictiilor.

***^7)** Serviciul se aplica si datelor de cadastru, geodezie si cartografie prevazute la nr. crt. 1.2.

***^8)** Serviciul include eliberarea unui certificat cu privire la identificarea numarului cadastral/topografic si a numarului de carte funciara ale imobilelor dupa numele/denumirea proprietarului si a altor date de identificare, la cererea persoanelor abilitate prin legi speciale sa solicite aceste informatii. Cererile prin care se solicita serviciul se depun la biroul de cadastru si publicitate imobiliara.

***^9)** Furnizarea serviciilor in regim de urgenta presupune, pe langa plata tarifelor pentru furnizarea serviciilor la termen, si plata unui tarif suplimentar, al carui quantum este de 4 ori valoarea tarifului normal, dar nu mai mult de 5000 lei.

Taxa de autorizare pentru persoanele care realizeaza lucrari de specialitate din domeniile cadastrului, geodeziei si cartografiei

COD	DENUMIRE	UNITATE DE MASURA	TAXA RON / UNITATE DE MASURA
1.1.	Autorizarea persoanelor fizice	persoana	400
1.2.	Autorizarea persoanelor juridice	persoana	2000